

## BUDOVA – SYNAGOGA – SVATÝ JUR

### **Nehnuteľnosti evidované na LV 1124 pre katastrálne územie Svätý Jur**

- Budova – ortodoxná Synagoga – modlitebňa, Pezinská ul.21, súp.č. 1577, situovaný na par.č. 350/4  
Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur, č. PUSR-2022/23779. Číslo ústredného zoznamu pamiatkového fondu 11999/1.
- Pozemok, parc.č. 350/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 238 m<sup>2</sup>,
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoría, par.č. 350/4 o výmere 222 m<sup>2</sup>

Ide o NKP vedenú pod číslo 11999/1.

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2024 je :

- |            |            |
|------------|------------|
| - stavieb  | 9.500,00 € |
| - pozemkov | 2.602,00 € |







VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1124

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 13

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
350/3	238	zastavaná plocha a nádvorie	18	202	1	1	0
350/4	222	zastavaná plocha a nádvorie	16	201,202	1	1	0
508/75	3	zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	1	0
508/76	13	zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	1	0
689/16	6755	zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	2	0
689/17	3944	zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	2	0
4556/36	20	zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	2	0
4556/37	6	zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	2	0
4556/38	7	ostatná plocha	37	204	1	2	0
4580/44	377	zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	2	0
4580/46	714	zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	2	0
4628/9	224	zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	0
4628/11	31	zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	0

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Kód druhu chránenej nehnuteľnosti	
201	Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
202	Pamiatková rezervácia
204	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	

### Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
468	4628/4	11	Múzeum		1
1577	350/4	17	Synagóga - modlitebňa	201	1

Iné údaje

právny vzťah k parcele 4628/4 pod stavbou súpisné číslo 468 je evidovaný na LV 9594

### Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava -Ružinov, PSČ 820 05, SK ; 36063606	1/1

Tituly nadobudnutia

Žiadosť, zmena názvu

Protokol o odovzdávaní nehnuteľnosti

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

## Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

## Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

## Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

## Tituly nadobudnutia

Kúpna zmluva V 1458/2019 zo dňa 15.5.2019

Kúpna zmluva V 1561/2019 z 21.5.2019

Kúpna zmluva V 304/2021 z 10.3.2021

Kúpna zmluva V 1706/2022 zo dňa 1.6.2022

Zmluva o bezodplatnom prevode V 228/2024 zo dňa 26.2.2024

Zmluva o bezodplatnom prevode V 124/2024 zo dňa 22.5.2024

Zmluva o bezodplatnom prevode V 2421/2024 zo dňa 19.9.2024

## Poznámky

Bez zápisu

## Iné údaje

Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779  
Podanie: R 289/2022

Oprávnenie zo zriadenia vecného bremena v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z., spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, k pozemkom registra C p.č. 4628/4, p.č. 4628/10 v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, IČO: 26063606, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Podanie: Z 1017/2023

## ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
--	---------------

Bez zápisu

# VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Pezinok	Svätý Jur	Svätý Jur
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 350/4 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	13.4.2023 15:43:11		
Údaje platné k	12.4.2023 18:00:00		